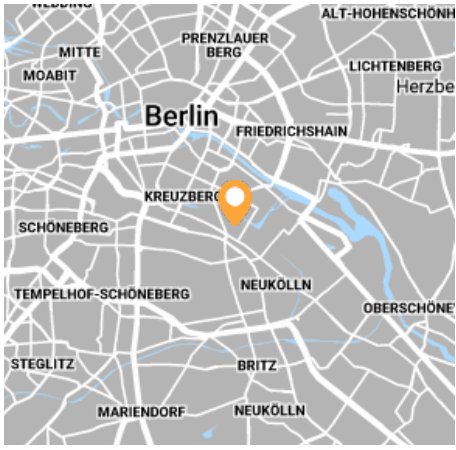
WunderAgent
0800 673 82 23
hello@wunderagent.com



€256,900
Purchase price

39.89 m²
Living size

1
Rooms

1
Bathrooms

Object-ID: AVZCF6

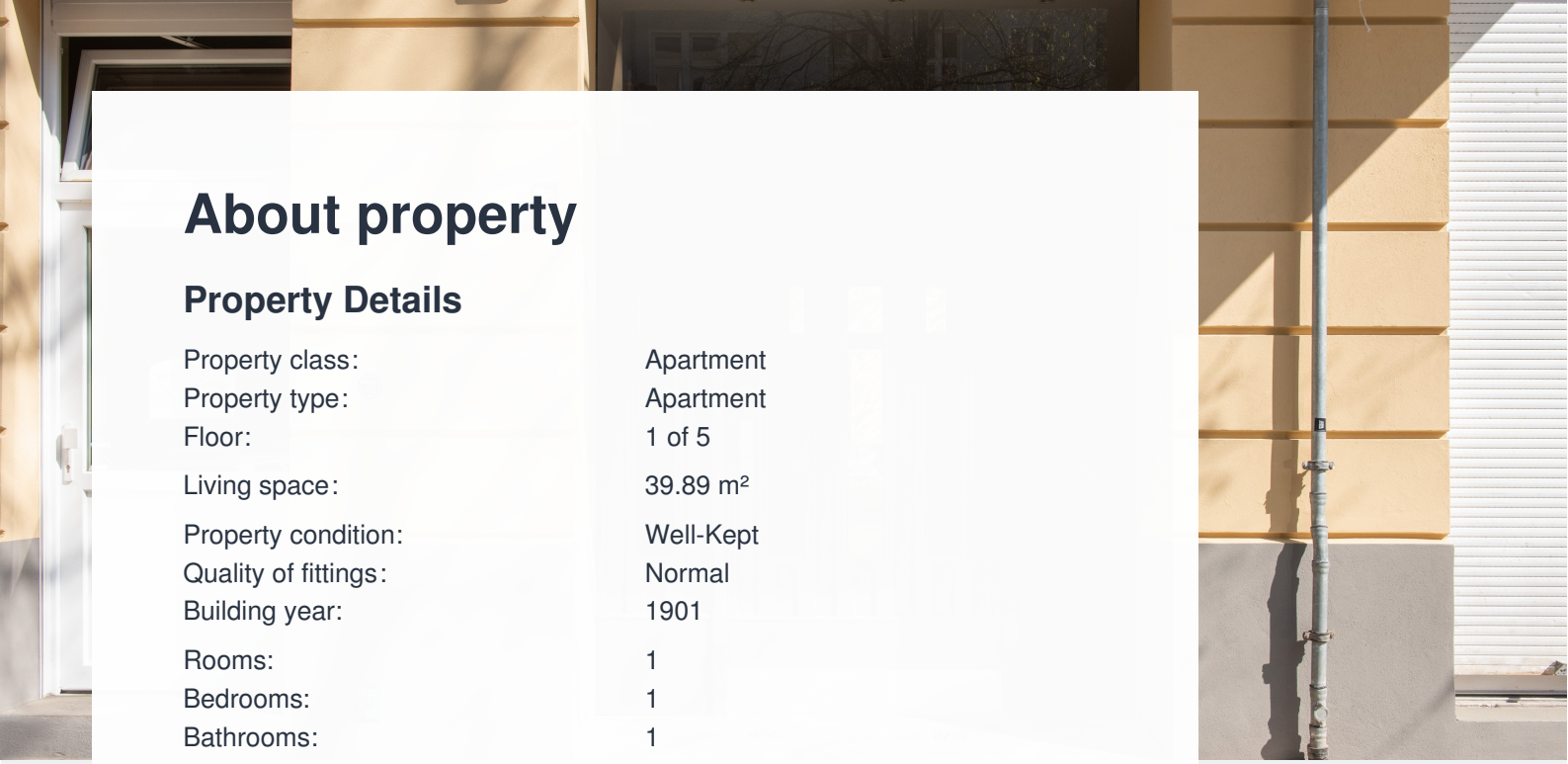
Bezugsfreie Wohnung im Berliner Reuterquartier!

12047 Berlin - Bezirk Neukölln

- ✓ Apartment for Sale
- ✓ Quality of fittings Normal
- ✓ No commission
- ✓ Cash Flow Optimized
- ✓ Property condition Well-Kept
- ✓ Cellar
- ✓ Serviced Living
- ✓ Home Sweet Home

WunderAgent - My partner for rental and sale

Other properties, see www.wunderagent.de



About property

Property Details

Property class:	Apartment
Property type:	Apartment
Floor:	1 of 5
Living space:	39.89 m²
Property condition:	Well-Kept
Quality of fittings:	Normal
Building year:	1901
Rooms:	1
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1

Costs

Direct purchase price:	**€256,900.00**	**6,440.21 €/m²**
Purchase price:	€256,900.00	6,440.21 €/m²
Buyer commission:	No buyers commission is payable.	

Rental

Total cold rent:	€428.79	(10.75 €/m²)

Energy Certificate Details

Date of creation:	until 2014-04-30 (EnEV 2009)
Type:	Consumption certificate
Final energy consumption:	125.0
Substantial energy:	Natural gas heavy
Heating type:	Central heating

Property description

Diese bezugsfreie Wohnung befindet sich im 1. OG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in Berlin-Neukölln im beliebten Reuterkiez. Ein typisches Wohnhaus der Gründerzeit, charakteristische Merkmale wie Stuckverzierungen, aufwendig gestaltete Treppenhäuser , massive Holztüren und Dielenböden verleihen dem Haus den typischen Berliner Altbaucharme. Unmittelbar zum Maybachufer lässt diese Wohnung jedes Mieterherz höher schlagen.

Wichtig: Alle relevanten Informationen (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

##
#####################

Die ideal geschnittene 1-Zimmer-Wohnung ist aufgeteilt auf ein Schlafzimmer- bzw. Wohnzimmer mit angrenzender Küche, einen Flur mit Abstellkammer und ein modernes Badezimmer mit Wanne. Große Fenster lassen reichlich Tageslicht in die Wohnung und versprechen eine angenehme Wohnatmosphäre. In allen Zimmern ist hochwertiger Dielenboden verlegt. Die modernen Fliesen im Bad runden die Eleganz der Wohnung perfekt ab. Abstellmöglichkeiten bietet der zur Wohnung gehörende Keller mit eigenem Kellerabteil.

Die beiden begrünten Innenhöfe verfügen über Fahrradabstellflächen und bieten den Bewohnern einen natürlichen Mehrwert. Die Wohnung ist bezugsfrei

Equipment

++ Bezugsfrei!
++ Attraktive Lage
++ Keller
++ Altbau-Charme
++ hohen Decken
++ Dielenboden
++ Modernes Bad mit Wanne, Handtuchheizkörper & elktr. Lüftung
++ Historisches Treppenhaus
++ Fahrradabstellflächen
++ Begrünter Innenhof
++ Provisionsfrei

WunderAgent
hello@wunderagent.com
0800 673 82 23

Location

Neukölln bündelt unerwartete Kontraste: Denn hier erleben Sie das Großstadtgefühl der großen Hauptstraßen, wie der Karl-Marx-Straße, der Sonnenallee, der Johannisthaler Chaussee oder den mächtigen Blocks der Gropiusstadt im Kontrast mit der dörflichen Idylle um die alten Dorfkerne, dem Britzer Garten, dem ehemaligen Gelände der Bundesgartenschau und schließlich dem Übergang in die Weiten der Mark Brandenburg am südlichen Ortsausgang.
In unmittelbarer Nähe sind viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten, Schulen und Freizeiteinrichtungen zu finden. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch den Bahnhof Hermannstraße (Ringbahn, U8) und den Bahnhof Neukölln (U7) und mehreren Buslinien gewährleistet. Mit dem Auto ist die A 100 über die Autobahnauffahrten Britzer Damm und Buschkrugallee gut zu erreichen. Die nähere Umgebung bietet vielseitige Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten, wie die Parkanlagen Körnerpark und Thomashöhe oder auch verschiedene Sportplätze.

WunderAgent
hello@wunderagent.com
0800 673 82 23

Miscellaneous

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

****

WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

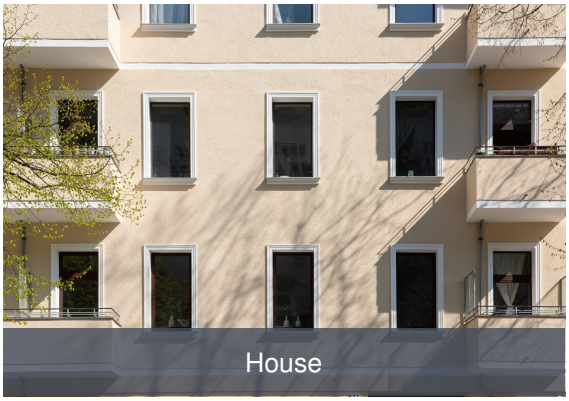
****

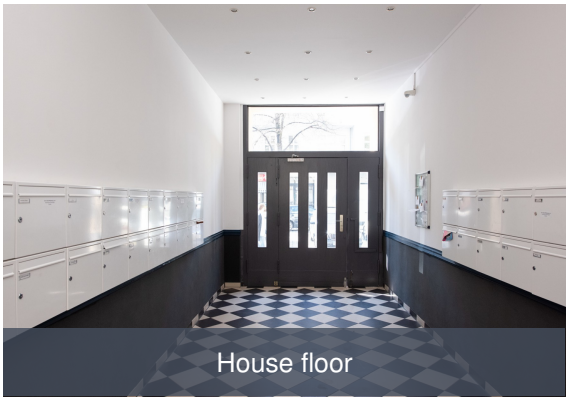
Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

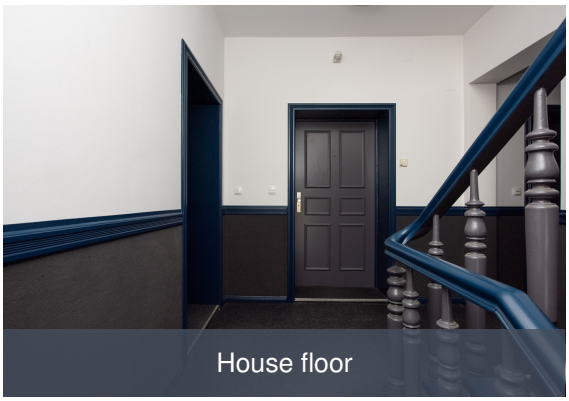
Images

House

House

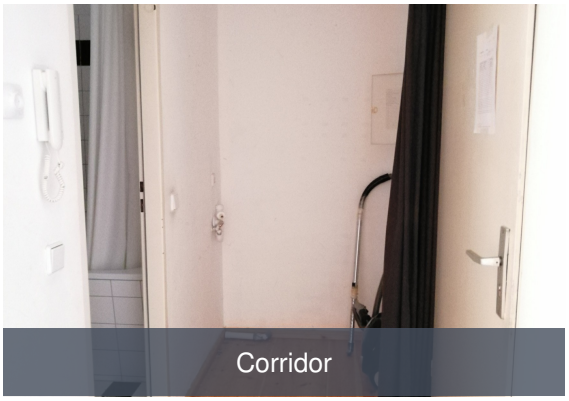

House


House floor

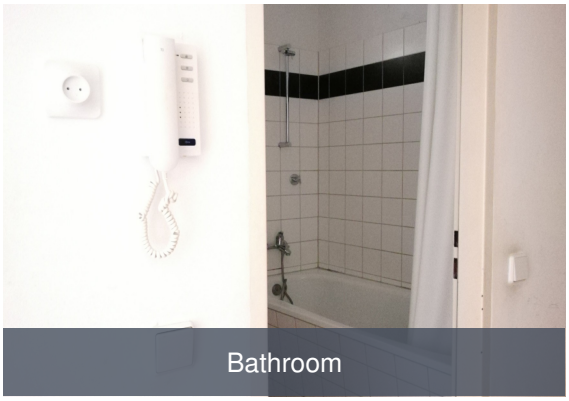

House floor

House

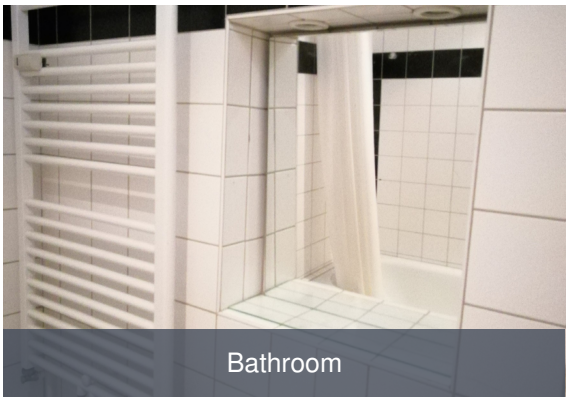
hello@wunderagent.com 0800 673 82 23



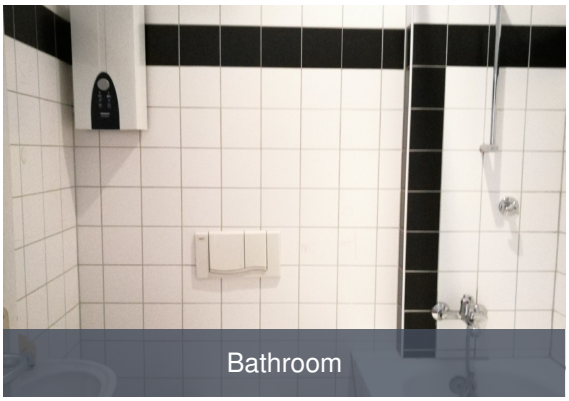
Corridor



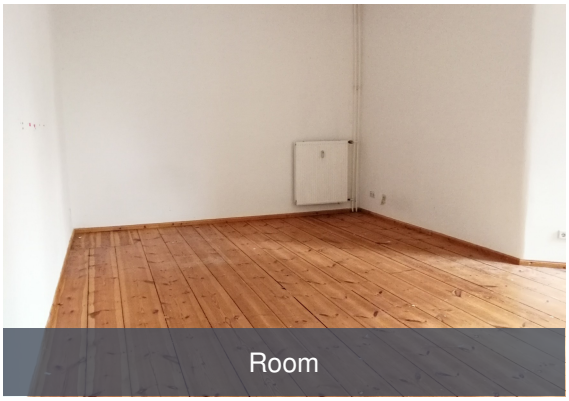
Bathroom



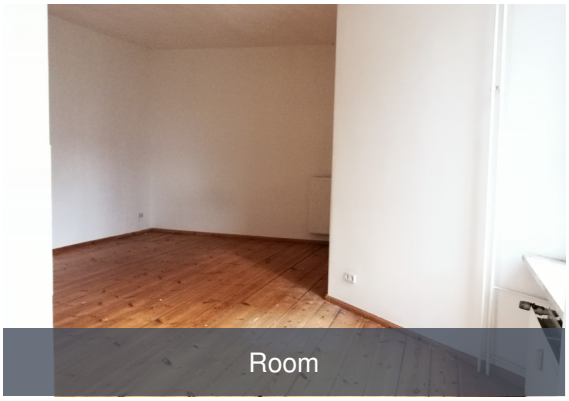
Bathroom



Bathroom



Room



Room

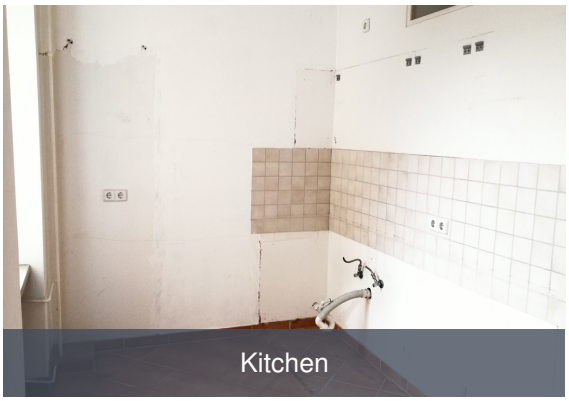
WunderAgent

hello@wunderagent.com

0800 673 82 23

Room

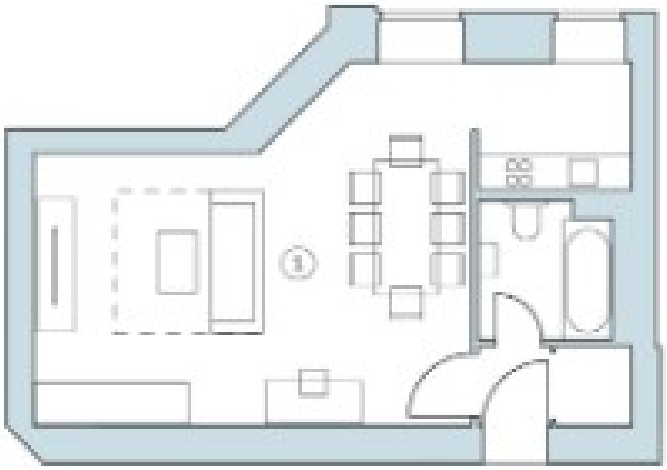
Kitchen



Kitchen

hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

Floor plan



hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

WunderAgent

We are happy to advise you.

We look forward to your call or email:

hello@wunderagent.com

0800 673 82 23

www.wunderagent.com

Disclaimer

This exposé was made according to the principal, and only serves in advance of a visit. All details of equipment and details were by seller / landlord made. Wunder Agent is not responsible for the accuracy of the statements made - this is especially true for the correct determination of the living space. In the Inspection of the property by miracles Agent resetting all information for plausibility checked. If in doubt, we recommend you before the conclusion of any sales or lease a detailed determination of the designated floor space. We are happy to advise you in person Talk. This exposé is not part of a sale or lease - fulfilled it only preliminary information purposes in advance of a visit. Promised features (For example, correct living space) should the purchase or lease directly with the seller / landlord be regulated by contract. Even this does Wunder Agent no liability.